



Ciudad de Bellingham

Agenda de la asamblea ordinaria del ayuntamiento

9 de diciembre de 2024, 7:00 p. m.

Alcaldesa: Kimberley Lund

Miembros del Consejo: Hannah Stone, Hollie Huthman, Daniel Hammill, Edwin H. "Skip" Williams, Lisa Anderson, Michael Lilliquist y Jace Cotton

Gerente legislativa: Jackie Weller

Contacto: (360) 778-8100, mayorsoffice@cob.org

Contacto: (360) 778-8200, ccmail@cob.org
<https://cob.org/council>

Mire las asambleas del consejo en vivo

Las asambleas ordinarias del ayuntamiento se realizan de manera híbrida: con acceso presencial y virtual.

Presencial:

Todas las asambleas se llevan a cabo en la sala del consejo en el segundo piso del ayuntamiento, ubicado en 210 Lottie Street, Bellingham, a menos que se indique lo contrario. Las puertas se abren a las 6:30 p. m. y la asamblea comienza a las 7:00 p. m.

En vivo en YouTube y Comcast:

Las asambleas del consejo se transmiten en vivo a través del sitio web municipal en <https://cob.org/meetings> y en el canal de YouTube municipal en <https://cob.org/btv>. Asimismo, se transmiten en BTV; canales 321 y 10 de Comcast.

Por vía telefónica:

Los miembros del público que no cuenten con acceso por cable o Internet pueden escuchar la asamblea por vía telefónica llamando al (253) 215-8782, con el ID: **820 8245 2733** y contraseña: **9**

Acceso lingüístico:

En la asamblea ordinaria habrá interpretación al español a las 7:00 p. m. Se ofrecerán auriculares disponibles a las personas asistentes. Las personas que no asistan de forma presencial pueden ingresar a la página www.cob.org/cczoom para iniciar sesión en Zoom y seleccionar el canal de interpretación en la parte inferior de la pantalla. Las personas que quieran hacer un comentario en español podrán hacerlo y el mensaje será traducido al inglés por un intérprete.

Aporte sus sugerencias

Durante la asamblea: Tenga en cuenta que el período de comentarios públicos durante las reuniones se ha suspendido hasta fin de año mientras la ciudad evalúa las medidas para mejorar la seguridad en el Ayuntamiento. Los comentarios públicos por escrito siempre son bienvenidos.

Antes o después de la asamblea:

Es posible presentar con antelación tanto testimonio por escrito en la audiencia pública como comentario general por escrito:

- Por correspondencia a: City Council, 210 Lottie Street, Bellingham, WA 98225
- Por vía electrónica:
 - Audiencia pública: <https://cob.org/publichearing>
 - Comentario general del público: envíe un correo electrónico a todos los miembros del consejo a ccmail@cob.org.

Asamblea ordinaria

Los siguientes puntos sólo se abordan en la asamblea ordinaria:

Apertura de la sesión

Anuncios y próximas asambleas:

El ayuntamiento de Bellingham trabaja en estricto apego a la Ley sobre asambleas abiertas del estado de Washington.

1. Declaración sobre el reconocimiento de tierras

Antes de comenzar, reconocemos que estamos reunidos en el territorio tradicional y no cedido de los pueblos Lummi, Nooksack, Samish y Semiahmoo, quienes han cuidado y atendido esta tierra desde el inicio de los tiempos. La verdad y el reconocimiento son fundamentales para fomentar el respeto mutuo y la conexión por encima de todas las barreras del patrimonio y la diferencia. Al honrar la verdad, comenzamos este esfuerzo por reconocer lo que se ha ocultado. Rendimos homenaje a sus ancianos de ayer y hoy. Tómense un momento para reflexionar sobre los numerosos legados de violencia, desplazamiento, migración y asentamiento que nos reúnen hoy aquí, y únense a nosotros para revelar estas verdades en todos y cada uno de los eventos públicos.

2. Acceso al idioma

El Ayuntamiento de la ciudad de Bellingham ofrece interpretación al español en todas las reuniones ordinarias vespertinas. Los asistentes presenciales podrán acceder a la interpretación por medio de los auriculares situados en la parte delantera de la sala. Los espectadores a distancia pueden conectarse a cob.org/cczoom y pulsar el icono "Language" (Idioma) en la parte inferior de la pantalla para escuchar en español.

3. Próxima audiencia pública

El 13 de enero de 2025, el Consejo llevará a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza provisional propuesta que eliminaría los mínimos de estacionamiento. La ordenanza provisional eliminaría la cantidad mínima de lugares requeridos y permitiría a los propietarios y desarrolladores inmobiliarios proporcionar estacionamiento según sea necesario. Como medida provisional, brindará un alivio inmediato a algunos proyectos y permitirá que el personal tenga tiempo para preparar las regulaciones de estacionamiento finales. Habrá más información disponible en sessions.cob.org cinco días antes de la reunión.

Toma de lista

Presentación

Audiencia pública

Informe de la alcaldesa

Tiempo rutinario para reuniones informativas, actualizaciones e informes para el consejo por parte de la alcaldesa, si es necesario. Únicamente de carácter informativo.

24347	1.	Designación del Alcalde para la Comisión de Transporte (Aprobación)	p. 7
24348	2.	Reelección del Alcalde en la Comisión de Servicio Civil (Aprobación)	p. 16
24349	3.	Reelecciones del alcalde en la Comisión de Turismo (Información)	p. 19
24350	4.	Reelección del alcalde para el Consejo Asesor de Desarrollo Comunitario (Información)	p. 24

Asamblea ordinaria y sesiones del comité

Los siguientes puntos se abordan tanto en las sesiones del comité como en la asamblea ordinaria en el orden que se señala a continuación:

Asambleas del comité permanente del consejo:

Abiertas al público. Nota: por lo general, no se prevé un periodo de comentarios del público en las sesiones del comité. Los miembros de comités permanentes reciben informes e información, plantean preguntas y, si corresponde, votan por la consideración de una medida recomendada por la totalidad del consejo en la asamblea ordinaria. Las asambleas del comité mencionadas a continuación también sirven como aviso de asambleas extraordinarias del ayuntamiento dado que los miembros del consejo asisten y participan rutinariamente en comités a los que no pertenecen. Los presidentes de los comités rinden un informe sobre la asamblea del comité en la asamblea ordinaria en la tarde anterior a la deliberación y voto formal en el siguiente orden:

Obras públicas y recursos naturales 10:30 a. m.

Hannah Stone, presidenta

Lisa Anderson, Michael Lilliquist

24351	1.	Adjudicación de contrato a S&S Concrete Construction para reparaciones de hormigón con cemento Portland, entrega indefinida, cantidad indefinida (IDIQ), licitación n.º 55B-2024	p. 29
--------------	-----------	---	--------------

Desarrollo económico y comunitario 10:40 a. m.

Jace Cotton, presidente

Hannah Stone, Hollie Huthman

24352	1.	Consideración de un acuerdo interlocal entre la ciudad, el condado de Whatcom y el puerto de Bellingham sobre un enfoque coordinado para financiar el desarrollo económico en todo el condado	p. 54
24353	2.	Consideración de las recomendaciones de financiación del Comité Asesor de Impuestos sobre Alojamiento (LTAC) para las propuestas de activación del centro de la ciudad	p. 64
24354	3.	Resolución para Actualizar el Plan Administrativo y Financiero del Impuesto a la Vivienda	p. 82

Salud pública, seguridad, justicia y equidad 1:00 p. m.

Hollie Huthman, presidenta

Hannah Stone, Edwin H. "Skip" Williams

24355 1. Memorando de entendimiento con la Oficina Federal de Investigaciones p. 186

Comité plenario 1:20 p. m.

Daniel Hammill, presidente

Hannah Stone, Hollie Huthman, Edwin H. "Skip" Williams, Lisa Anderson, Michael Lilliquist, Jace Cotton

24356 1. Orden ejecutiva del alcalde que amplía las opciones de vivienda en Bellingham p. 203

24357 2. Acuerdo de subvención interinstitucional con el Departamento de Comercio para financiar el programa de electrificación de ciudades y condados p. 210

24358 3. Ordenanza que modifica el presupuesto bienal 2023-2024, aumenta los gastos y autoriza un préstamo entre fondos de hasta \$600,000 del Fondo General al Fondo de Compensación de los Trabajadores – Enmienda N.º 16 p. 233

24359 4. Adjudicación del contrato para el proyecto comunitario de casas pequeñas de North Haven, licitación n.º 54B-2024 p. 237

24360 5. Ordenanza de la ciudad de Bellingham que deroga las secciones del Código municipal de Bellingham que son obsoletas, precluidas, inconstitucionales o de otro modo inaplicables p. 244

24253 6. Sesión de trabajo sobre las relaciones entre arrendador e inquilino y los honorarios injustos o excesivos en los contratos de alquiler y arrendamiento de vivienda p. 248

24254 7. Sesión de trabajo sobre las relaciones entre arrendador e inquilino de casas prefabricadas y móviles y tarifas injustas o excesivas en los contratos de arrendamiento de casas prefabricadas y móviles p. 494

8. Asuntos pendientes/nuevos

Sesión ejecutiva 3:40 p. m.

Cerrada al público. Informar únicamente en la asamblea ordinaria:

- 1. Litigio: Stodola v. Bellingham et al. (Good, aprox. 10 min.)**
- 2. Potencial adquisición de propiedad (Stamps, aprox. 3 min.)**
- 3. Potencial adquisición de propiedad (Stamps, aprox. 3 min.)**
- 4. Potencial adquisición de propiedad (Stamps, aprox. 5 min.)**

Agenda consensuada

Todos los asuntos enumerados en la agenda consensuada se consideran rutinarios y/o no polémicos y pueden aprobarse en una sola moción. Los miembros del consejo pueden solicitar eliminar puntos de la agenda consensuada para considerarlos por separado.

24361	1.	Autorización de pagos de costos laborales de nómina con fecha del 1 de noviembre de 2024 al 15 de noviembre de 2024	p. 528
24362	2.	Autorización de transacciones de cuentas por pagar emitidas del 8 de noviembre de 2024 al 14 de noviembre de 2024	p. 529
24363	3.	Autorización de transacciones de cuentas por pagar emitidas del 15 de noviembre de 2024 al 21 de noviembre de 2024	p. 530
24364	4.	Autorización de transacciones de cuentas por pagar emitidas del 22 de noviembre de 2024 al 27 de noviembre de 2024	p. 531
24365	5.	Acuerdo interlocal entre el Distrito de Conservación de Whatcom y la Ciudad de Bellingham para apoyar el Programa de Reducción del Riesgo de Incendios Forestales en la Cuenca del Lago Whatcom	p. 532
24366	6.	Acuerdo de uso interlocal entre la ciudad de Bellingham y el condado de Whatcom para la venta de salmuera al condado para operaciones de nieve y hielo	p. 539
24367	7.	Acuerdo interlocal de 2025 entre la Autoridad de Vivienda de Bellingham y el Departamento de Policía de Bellingham	p. 544
24368	8.	Modificación del contrato para la financiación del Centro de Estabilización de Crisis	p. 552
24369	9.	Aprobación de las actas de la reunión ordinaria y del comité del ayuntamiento del 18/11/2024	p. 562

Consideración final de las ordenanzas

24335	1.	Ordenanza de la ciudad de Bellingham, Washington, que modifica el Capítulo 4.76 del Código municipal de Bellingham para aumentar el impuesto sobre los servicios públicos de residuos sólidos del 11,5 por ciento al 17,25 por ciento	p. 580
24336	2.	Ordenanza de la ciudad de Bellingham, Washington, sobre la inversión de fondos municipales	p. 583
24337	3.	Ordenanza de la ciudad de Bellingham, Washington, que adopta el presupuesto para 2025	p. 586

Cierre de la sesión

Información sobre la agenda

Las agendas de las asambleas ordinaria y del comité del consejo, así como paquetes con la documentación complementaria para los puntos a tratar en la agenda, se publicarán en la tarde del miércoles previo a la asamblea en <https://cob.org/meetings>. Las copias impresas del paquete de documentos complementarios estarán disponibles para revisión en la mesa de información en la oficina de finanzas del ayuntamiento.

Transmisiones en vivo y grabaciones de la asamblea

Las asambleas del comité del consejo del ayuntamiento de Bellingham se transmiten en vivo en BTV Bellingham en los horarios que se indican en la agenda. Se prevé que la hora de inicio de la sesión del comité sea entre 9:00 a. m y 5:00 p. m. Es posible que un comité específico inicie más tarde de la hora anunciada, pero no empezará antes de ésta.

Televisión:

Encontrará BTV en los siguientes sistemas por cable: canales 10 (estándar) y 321 (alta definición) de Comcast y canales 40 (estándar) y 1040 (alta definición) de CenturyLink. Las asambleas se retransmiten en el siguiente horario:

- Martes 12:00 p. m.: Retransmisión de las asambleas del comité del lunes en la tarde
- Martes 7:00 p. m.: Retransmisión de la asamblea ordinaria del lunes en la noche
- Miércoles 8:00 a. m.: Retransmisión de la asamblea ordinaria del lunes en la noche
- Sábado 12:00 p. m.: Retransmisión de las asambleas del comité del lunes en la tarde
- Sábado 7:00 p. m.: Retransmisión de la asamblea ordinaria del lunes en la noche

Transmisión en línea:

Las asambleas se transmiten en vivo en <https://cob.org/btv>. Los espectadores en línea verán exactamente lo mismo que los usuarios de cable.

Video:

Los videos de cada asamblea estarán disponibles en <https://cob.org/meetings> en un plazo no mayor de cinco días hábiles posteriores a cada asamblea.

Accesibilidad

La sala del consejo es totalmente accesible. En la entrada oeste del ayuntamiento encontrará un elevador con acceso al segundo piso. Se proporcionan auxiliares auditivos; puede solicitar un receptor con el secretario municipal adjunto antes de la sesión de la noche. Si requiere otras adaptaciones, comuníquese con la gerente legislativa al teléfono (360) 778-8200 con suficiente tiempo antes de la asamblea.

Los materiales para incluir en el paquete de documentos complementarios para cualquier audiencia pública se deben entregar antes de las 10:00 a. m. del miércoles anterior a la asamblea.