



THE BELLINGHAM PLAN



EL EVENTO DE PUERTAS ABIERTAS DEL PLAN BELLINGHAM

1

INTERACTÚE CON LA INFORMACIÓN Y LOS MATERIALES

Deje sus comentarios, ¡queremos saber su opinión!

2

CONOZCA THE BELLINGHAM PLAN (EL PLAN DE BELLINGHAM) Y CÓMO INFLUIRÁ EN USTED Y SU FAMILIA

Este evento abarca:

- Información sobre el proyecto
- Cómo puede seguir participando
- Vivienda asequible
- Acción por el clima
- Seguridad pública
- Espacios artísticos, culturales y comunitarios

Sabemos que puede tener muchas preguntas. No dude en consultar al personal con camisa azul. Disponemos de 2 intérpretes para facilitar la comunicación.

3

PARTICIPE EN DEBATES EN PEQUEÑOS GRUPOS

De 7:00 a 7:20 Primer debate (elija una mesa y preséntese al grupo)

De 7:20 a 7:40 Segundo debate (permanezca en su mesa; se repartirán nuevos temas)

De 7:40 a 8:00 Tercer debate (se repartirá un nuevo y último tema)

RECURSOS DE VIVIENDA

Búsqueda de vivienda

<https://cob.org/services/housing/housing-search>

Bellingham Housing Authority
(Autoridad de Vivienda de Bellingham)

<https://bellingshamhousing.org/>

Asistencia en el pago inicial para nuevos compradores

<https://cob.org/wp-content/uploads/fthb-outreach.pdf>

Reducción del impuesto a la propiedad para mayores y discapacitados

<https://www.whatcomcounty.us/265/Property-Tax-Exemption>



Visite la página web sobre el compromiso del proyecto para saber más, brindar opiniones en línea o confirmar asistencia para otros eventos.

EngageBellingham.org

¿Tiene preguntas? Contáctenos: theBellinghamPlan@cob.org | (360) 778-8310

¿QUÉ SIGNIFICA ESO?

LOS PLANIFICADORES USAN MUCHAS EXPRESIONES. VAMOS A DESGLOSARLAS.

Grupo familiar Un grupo de personas que viven juntas, sean parientes o no.

Sobrecarga Gastar más del 30 % de los ingresos brutos en vivienda y gastos relacionados (según las definiciones federales y la recomendación de mantener los gastos de vivienda por debajo del 30 % de los ingresos).

Por ejemplo: un grupo familiar gana \$65 000 al año sin incluir impuestos. Si gastan más de \$1625 al mes en alquiler y servicios públicos, están sobrecargados. ($\$65\ 000 \div 12 \text{ meses} = \$5\ 416,67$ x 0,3 = \$1625).

AMI = Area Median Income (Ingreso Promedio del Área) Ingreso promedio del grupo familiar para una zona determinada. Esto lo define el gobierno federal para nuestra zona (condado de Whatcom) y significa que una mitad de los grupos familiares gana más que este número y la otra mitad gana menos. El número varía según el tamaño del grupo familiar. *Por ejemplo:*

AMI de un grupo familiar de 4 personas: \$96 000

AMI de un grupo familiar de 1 persona: \$67 200

Unidades de ingresos limitados Viviendas reservadas para grupos familiares con ingresos iguales o inferiores a un determinado valor, generalmente en función del AMI. *Por ejemplo:*

un grupo familiar de 4 personas con un ingreso de \$57 600 alcanzaría el 60 % del AMI ($\$96\ 000 \times 0,6 = \$57\ 600$).

Vivienda subsidiada Vivienda que cuesta menos que el precio de mercado porque alguien (por lo general el gobierno) paga parte del costo.

Condo(minio) Modelo de propiedad en el que cada propietario posee una unidad y un porcentaje de la propiedad. Una asociación de propietarios (HOA, por sus siglas en inglés) suele gestionar la propiedad compartida.

Viviendas asequibles con incentivo Unidades de ingresos limitados que se proporcionan a cambio de un beneficio para el promotor, como una bonificación económica o un aumento de la altura o la densidad.

Desalojo Desplazamiento de personas o empresas fuera de una zona, a menudo debido a la reurbanización de esa zona. Se trata de un problema que afecta a las viviendas más antiguas y asequibles, que pueden ser sustituidas por otras más nuevas y caras, obligando a los inquilinos a abandonarlas.

Viviendas intermedias Viviendas que se encuentran en una escala intermedia entre las viviendas unifamiliares y los edificios de apartamentos más grandes. La nueva legislación (House Bill [HB, Proyecto de ley] 1110) exige que la City de Bellingham permita una variedad de tipos de vivienda de hasta cuatro unidades por lote. Se deben permitir seis unidades por lote en algunas zonas, según la proximidad al transporte público y la asequibilidad de las unidades.

