

# AGENDA DE ESTA NOCHE

## 6 p.m. - 7 p.m. Puertas Abiertas

- Consiga un folleto en la entrada para guiarse
- Visite los tableros/paneles informativos
- Participe en los tableros/paneles interactivos
- Hable con un planificador (en playeras azules)
- ¡Aproveche comida y bebidas!

## 7 p.m. - 8 p.m. Platicas en Mesa Redonda

A las 8 p.m. nos repartiremos en grupos para participar en discusiones sobre espacios culturales, acción por el medioambiente, y el crecimiento de Bellingham.



# PRÓXIMOS EVENTOS

In 2024

4 de  
Junio



## Tipos de Vivienda y Vecindarios

El Plan de Bellingham da prioridad a la vivienda para todos/as en nuestra comunidad. Para apoyar estas necesidades y los nuevos requisitos estatales, nuestros reglamentos de vivienda deben adaptarse y cambiar. Esta sesión profundizará en qué consideraciones de diseño son más importantes en la planificación de nuevos tipos de vivienda en todos nuestros vecindarios únicos.

17 de  
Julio



## Cómo Crecemos

Algunas de las mejores cosas sobre Bellingham son el resultado de las decisiones tomadas por nuestra comunidad en el pasado. Al actualizar el Plan de Bellingham, debemos elegir cómo equilibrar las preocupaciones inmediatas, como la seguridad pública y el costo de la vivienda con objetivos a largo plazo como el desarrollo de opciones de transporte regional y la adaptación al cambio climático. Esta sesión se centrará en cómo todos los temas de los eventos anteriores se relacionan y conectan entre sí en una estrategia integral de crecimiento para el año 2045.

**Aviso: Estos próximos eventos se llevarán principalmente en inglés. Por favor pregunte como solicitar con confianza a un interprete para futuros eventos—¡es su derecho!**



¿Te has perdido un evento?  
Escanee este código QR con la cámara de su celular para ver información y actividades de eventos anteriores.

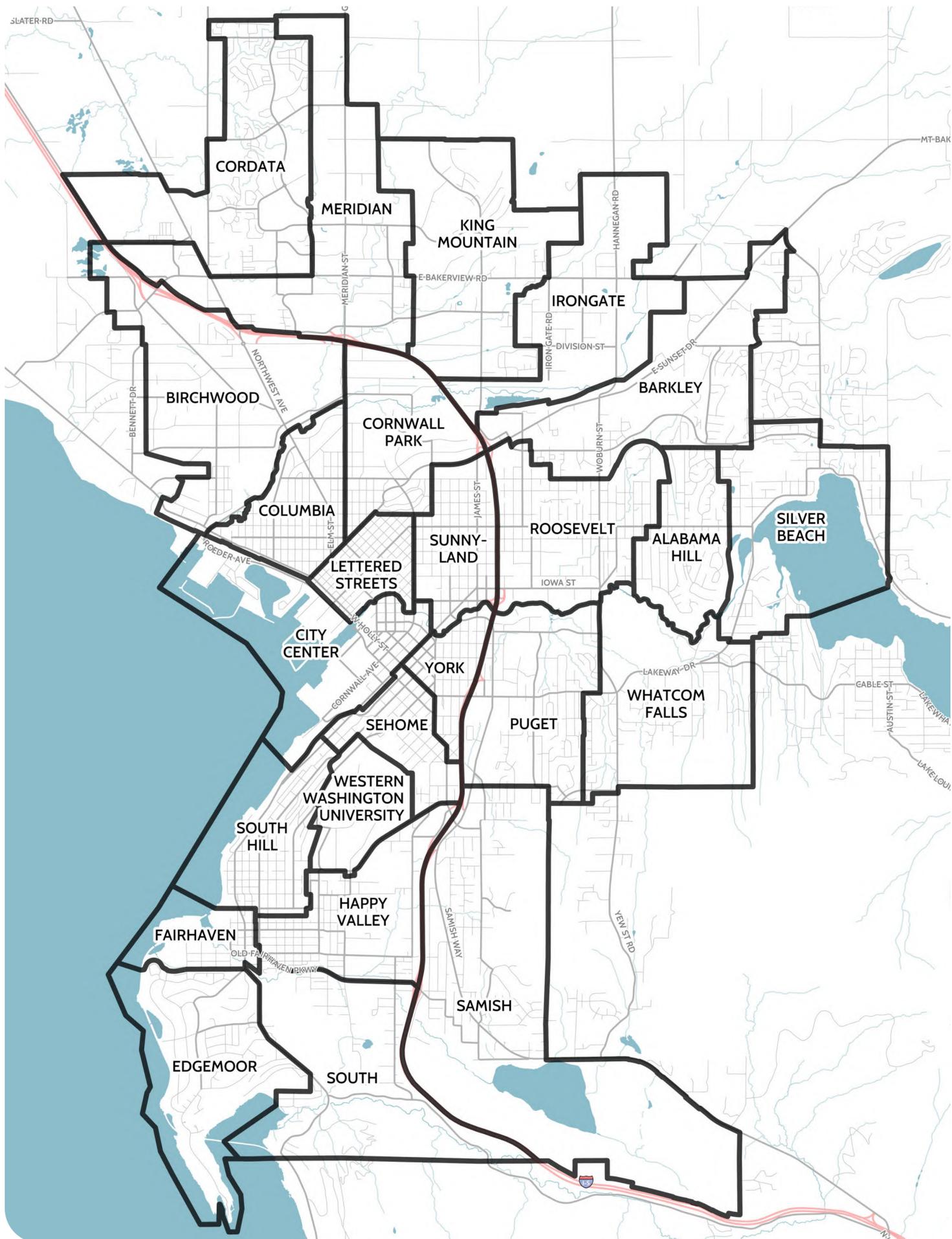
Regístrese a estos eventos



Para más información, visite [EngageBellingham.org](https://EngageBellingham.org)

# ¿DÓNDE VIVE?

Marque con un punto el nombre de su barrio para saber con quién tratamos.



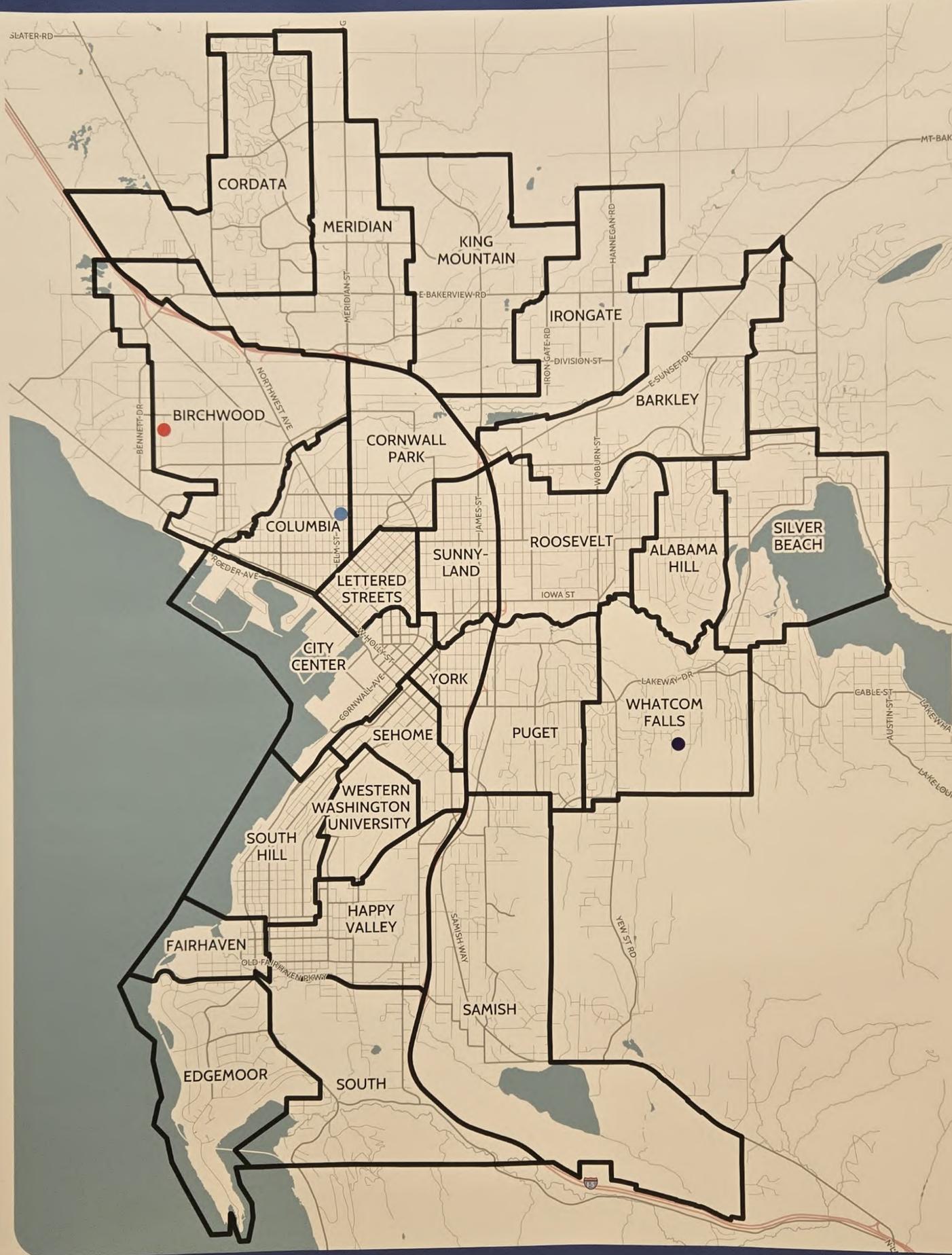
No vivo en Bellingham, pero...

trabajo en Bellingham.

voy de visita a Bellingham.

# ¿DÓNDE VIVE?

Marque con un punto el nombre de su barrio para saber con quién tratamos.



No vivo en Bellingham, pero...

trabajo en Bellingham.

voy de visita a Bellingham.

# RESUMEN DE LA FASE 1:

## lo que sabemos de usted

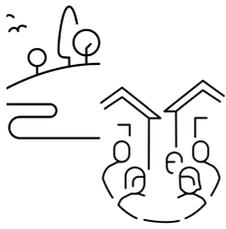
### Fase 1: visión de los temas conforme a las respuestas de la comunidad



Se da alta prioridad a los tipos de viviendas, las protecciones de alquileres y la asequibilidad.



Una Bellingham más segura, con mayor accesibilidad a servicios sociales y de salud para todos.

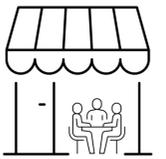


Reuniones en la vía pública y espacios comunitarios, incluidos los senderos verdes y parques.

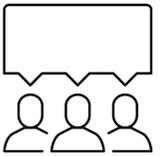


Apoyo al arte y la cultura.

Lugares interconectados y transitables a pie, vívidos y creativos, con servicios y comodidades distribuidos a lo largo y ancho de la ciudad.



Mayor igualdad de representación para voces provenientes de comunidades con poca representación e históricamente marginadas.



Una economía a nivel local, activa en el área céntrica de la ciudad, con trabajos con salarios vitales y apoyo a las empresas locales



Informe resumido de la fase 1



# AGENDA DEL PROYECTO

## y plan de participación

2023

2024

2025

Inicio en julio

Ejecución del segundo trimestre

### 1 Visión y fundamentos

PConocimiento del proyecto y establecimiento de relaciones

Visión de la participación general y valores

Sesiones de escucha

Identificación de cuestiones conflictivas

Estamos aquí

### 2 Enfoque de crecimiento

Participación centrada en los problemas identificados

Debates de mesa redonda

Comparación del enfoque de crecimiento

### 3 Revisión del proyecto

Revisión del texto del proyecto

Jornadas de puertas abiertas

Comentarios de la Junta y la Comisión

### 4 Proceso legislativo

Comentarios del público

Recomendación de la Comisión de Planificación

Implementación por parte del Ayuntamiento



*Informe resumido de la fase 1*



Bellingham Plan Open House event at Options High School, September 2023

# Las actualizaciones del plan con respecto al **ALCANCE DEL PROYECTO** se enfocarán en cambios que reflejen lo siguiente:

## Que se basen en lo que se valora hoy

- » Recreación al aire libre y oportunidades para explorar la naturaleza.
- » Acceso práctico para amigos y familiares; variedad de actividades, servicios y más.
- » Empresas pequeñas y locales.
- » Espacios llenos de vida y únicos.
- » Mitigación del impacto ambiental y de las emisiones de gases de efecto invernadero.
- » Conexión con los períodos históricos completos de Bellingham.

## Que responda a las condiciones nuevas:

- » Capacidad ampliada para viviendas y empleos que aspiren a un crecimiento previsto a 20 años.
- » Planificación para el aumento del teletrabajo para empleos situados tanto en Bellingham como en otros sitios.
- » Viviendas asequibles para todas las franjas de ingreso (House Bill [HB, Proyecto de Ley] 1220), en particular aquellas vinculadas al empleo local.
- » Enfoque integrado y exhaustivo para lidiar con las brechas en los servicios humanos y de vivienda.
- » Enfoques que asistan a poblaciones vulnerables con problemáticas de salud mental y adicciones.
- » Oportunidades para conectar como comunidad.
- » Resiliencia y adaptación climática (HB 1181).
- » Variedad de tipos de viviendas en apoyo a las necesidades de vivienda de los residentes actuales y futuros, incluida la diversificación de viviendas de mediana escala, con unidades más amplias (HB 1110, HB 1337).
- » Inversión en el uso de suelo para mejoras planeadas en la red de tránsito.
- » Incorporación potencial o cambios al límite Urban Growth Area (UGA, Zona de crecimiento urbano).

## Que aspiren a un futuro más brillante:

- » Un ambiente seguro y acogedor.
- » Una comunidad diversa.
- » Una comunidad saludable, física y mentalmente.
- » Vitalidad económica, diversificación de empresas y trabajos con salarios vitales.
- » Una comunidad activa que esté informada y comprometida en una variedad de temas urbanos.
- » Lugares de encuentro de distintos tipos y tamaños a lo largo y ancho de la ciudad.
- » Igualdad en la planificación comunitaria sobre decisiones e impactos.

## Que facilite el acceso al plan:

- » Incremento en la legibilidad del plan mediante la simplificación de documentos y mejoras en la usabilidad.
- » Conexión entre temas relacionados.
- » Interacción en línea como alternativa al formato impreso tradicional.



*Mire el siguiente video para obtener más información sobre el proyecto.*



# GESTIÓN DEL CRECIMIENTO

## Planificamos el crecimiento por los siguientes motivos:

1. Las personas van a mudarse aquí.
2. Las personas y los empleos están volviéndose más frecuentes en las áreas urbanas de todo el mundo.
3. Bellingham en particular le resulta atractiva a muchos.

## Al planificar este crecimiento, sucede lo siguiente:



Los espacios naturales fuera de la ciudad tienen mayor protección ante el desarrollo constante, mientras que los impactos de infraestructura y transporte requeridos se ubican con mayor eficiencia dentro de la ciudad.



La infraestructura tal como el transporte y los servicios públicos pueden diseñarse para servir al crecimiento, y así no terminar desperdiciados por falta de planificación.



Los precios de los inmuebles se estabilizan en vez de aumentar ante la demanda creciente de las unidades ya existentes. El desplazamiento de los residentes actuales se limita.



Se incluyen los beneficios públicos como los espacios abiertos y las viviendas asequibles.

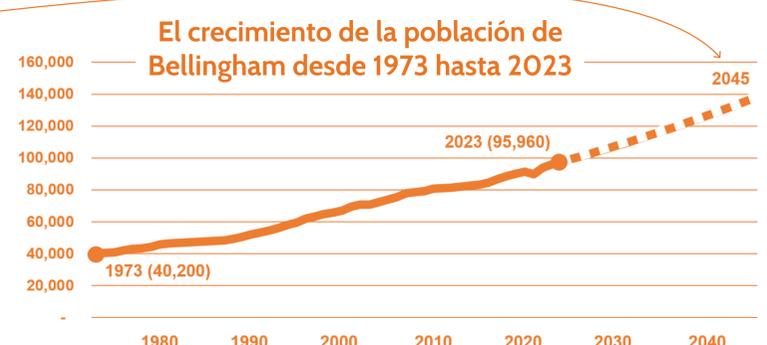
*Planifiquemos en conjunto para crear la visión a futuro de Bellingham.*

## Para ello, el estado requiere gestionar el crecimiento.

### El proceso incluye varios pasos para guiar la toma de decisiones.

- 1 La (Office of Financial Management [OFM, Oficina de Administración Financiera]) del estado proyecta de forma continua el crecimiento de la población para los siguientes 30 años.
- 2 El estado asigna un pronóstico de crecimiento de 20 años de duración para cada condado. El pronóstico para el condado de Whatcom, con proyección hacia 2045, es de 292 714 habitantes, un índice de crecimiento similar al observado en los últimos 20 años, aunque con un leve aumento.
- 3 Las ciudades dentro del condado de Whatcom colaboran para distribuir este crecimiento previsto entre las jurisdicciones.
- 4 La actualización al Plan de Bellingham aspirará a los 20 años de crecimiento asignados a dicha ciudad.

*Esto representa el crecimiento de Whatcom extrapolado a Bellingham.*



# DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD ...como forma de apoyo para las generaciones futuras.

Marque con un punto 3 características (usando notas adhesivas nuevas) que usted considere prioridad para esta actualización.

Características destacadas del plan de 2016:			
entorno natural bello	comunidad saludable	métodos de transporte seguros y diversos	vecindarios únicos y diversos
recreación al aire libre en expansión	políticas de planificación de innovación	estilo de vida sostenible	redes de parques y calles de talla mundial
Características a destacar, por pedido del público, en el plan de 2025:			
acceso asequible a alimentos saludables	recursos culturales integrados	apoyo mediante servicios de salud mental y física	opciones de vivienda únicas y variadas
una experiencia única y emocionante en el centro de la ciudad	espacios de concurrencia pública seguros y accesibles	priorización de empresas locales	comunidad diversa y acogedora

# DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

...como forma de apoyo para las generaciones futuras.

Marque con un punto 3 características (usando notas adhesivas nuevas) que usted considere prioridad para esta actualización.

## Características destacadas del plan de 2016:

entorno natural bello	comunidad saludable 	métodos de transporte seguros y diversos 	vecindarios únicos y diversos 
recreación al aire libre en expansión 	políticas de planificación de innovación	estilo de vida sostenible 	redes de parques y calles de talla mundial

## Características a destacar, por pedido del público, en el plan de 2025:

acceso asequible a alimentos saludables 	recursos culturales integrados 	apoyo mediante servicios de salud mental y física 	opciones de vivienda únicas y variadas 
una experiencia única y emocionante en el centro de la ciudad	espacios de concurrencia pública seguros y accesibles 	priorización de empresas locales 	comunidad diversa y acogedora 



# PASADO Y PRESENTE

una mirada retrospectiva sobre la evolución de algunas de nuestras aldeas urbanas

**El Waterfront District** (Plan de Aldea Urbana del Distrito Waterfront), implementado en 2013 conforme a las disposiciones del 2006 Comprehensive Plan (Plan Integral 2006).



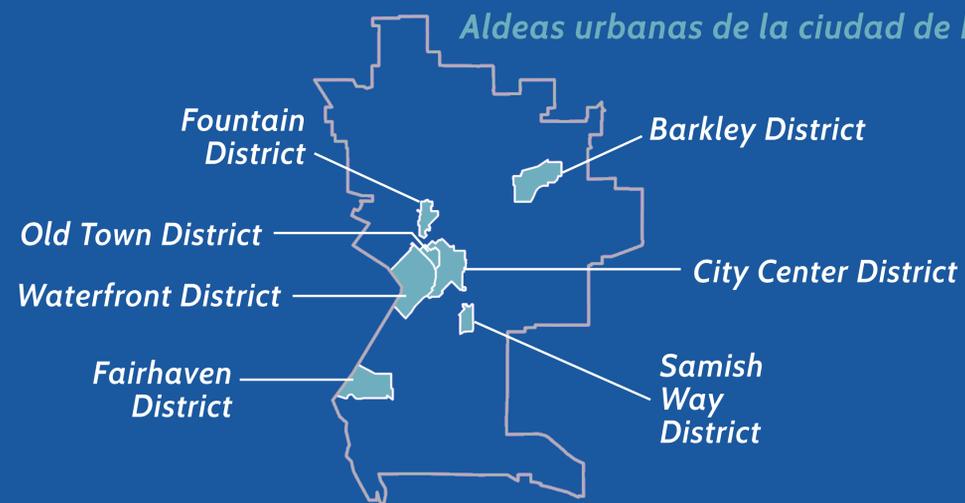
**El Samish Way District** (Plan de Aldea Urbana del Distrito Samish Way), implementado en 2009 conforme a las disposiciones del 2006 Comprehensive Plan.



**El Fountain District** (Plan de Aldea Urbana del Distrito Fountain), implementado en 2010 conforme a las disposiciones del 2006 Comprehensive Plan.



La actualización al 2006 Comprehensive Plan responde a las presiones del crecimiento en aumento, el costo de infraestructura y los cambios en la economía regional. El 2006 Plan hizo énfasis en las aldeas urbanas como una de las estrategias principales de la ciudad para hacer frente al crecimiento, mediante la cual se ofrece una forma inteligente y sostenible de incrementar y mejorar nuestra comunidad.



Los planes anteriores han causado un impacto profundo. Considere qué cambios deberían aplicarse al plan 2025.

# VIVIENDAS ASEQUIBLES

## La asequibilidad de una vivienda

hace referencia a la capacidad de una persona de costear un hogar, sin importar cuáles sean sus ingresos.

Una “vivienda asequible” hace referencia a cualquier hogar destinado específicamente a personas con ingresos de un valor determinado o inferior al mismo.

## Una vivienda asequible para personas con ingresos limitados

está destinada específicamente a inquilinos con ingresos de un valor determinado o inferior al mismo. En general, se dispone mediante convenios respecto de la propiedad, en los cuales se requiere establecer que la asequibilidad sea por un periodo de tiempo determinado.

## Viviendas asequibles para personas con ingresos limitados

Ayudan a asegurar que se reserven algunas unidades para aquellos con mayor necesidad. Algunas formas de desarrollar esta idea son las siguientes:

### Viviendas asequibles por causas naturales

Naturally Occurring Affordable Housing (NOAH, viviendas asequibles por causas naturales) es cuando una vivienda es de baja demanda por ser antigua, pequeña, poco conveniente o por cualquier otro motivo. Por sus condiciones, suelen ser menos costosas que otras viviendas a precio de mercado. Los inquilinos de estas viviendas suelen correr el riesgo de desalojo por motivos de demolición y reconstrucción de viviendas de mayor valor. En ciertas ocasiones, la ciudad y el condado han podido proteger estas viviendas comprándolas e incluyéndolas en convenios de propiedad que requieran su utilización como viviendas asequibles para inquilinos con ingresos de un valor determinado o inferior.

### Vales de elección de viviendas (Sección 8)

Es un programa de subsidios para alquileres financiado por el gobierno federal y administrado a nivel local por la Bellingham Housing Authority (BHA, Autoridad de Vivienda de Bellingham). Los grupos familiares aprobados suelen pagar a los propietarios no más del 40 % de sus ingresos en concepto de alquiler y servicios de suministro, mientras que el BHA se encarga de cubrir el resto de los gastos en un pago directo al propietario.

### Proyectos de viviendas asequibles con subsidio

Es un proyecto compuesto de forma exclusiva por unidades asequibles. Estos suelen financiarse por una combinación de fondos públicos y fondos de organizaciones sin fines de lucro.

La ciudad de Bellingham se ha enfocado en mayor parte en la financiación de proyectos de esta índole. La ciudad dispone de bastantes unidades como ingresos limitados, pero menos de las necesarias para cubrir el número de grupos familiares con ingresos limitados.

### Fideicomisos de tierras comunitarias

Es un modelo compartido en el que se separan los costos de un terreno de los costos de una unidad. En general involucra a organizaciones sin fines de lucro que compran una tierra y en ella construyen unidades para personas con ingresos limitados, para luego vender las unidades separadas del terreno. El nuevo propietario será dueño de forma equitativa, pero se aplicará un límite al incremento del valor del inmueble para asegurar la asequibilidad a largo plazo y así restringir a inquilinos futuros según su nivel de ingresos. Bellingham dispone de proyectos de este tipo que involucran a dos fideicomisos de tierras activos a nivel local.

### Proyectos de ingresos mixtos

Son proyectos con algunas unidades a precio de mercado y otras a precios asequibles. Estos son los más comunes entre los programas de la ciudad que incentivan o exigen asequibilidad a cambio de una mayor densidad o de beneficios financieros. Hoy la ciudad de Bellingham tiene programas en el lugar para incentivar esta modalidad, pero su uso es muy poco frecuente. La ciudad se encuentra explorando enfoques alternativos para alentar un mayor uso de los proyectos de ingresos mixtos.

Estos enfoques suelen impulsar la búsqueda y obtención de viviendas en un número igual o mayor al actual. Las unidades para personas con ingresos limitados en la ciudad de Bellingham son limitadas.

#### Límite de ingresos por tamaño del grupo familiar:

Grupo familiar de 1 persona	Grupo familiar de 4 personas
0%-50% AMI	0%-50% AMI
\$33,600	\$48,000
51%-100% AMI	51%-100% AMI
\$67,200	\$96,000

AMI = Area Median Income (Ingreso Promedio del Área)  
Es el ingreso promedio del grupo familiar para un área determinada. Esto lo define el gobierno federal para nuestra área (Whatcom County) y significa que la mitad de los grupos familiares ganan más que este número, mientras que la otra mitad gana menos. El número varía según el tamaño del grupo familiar.

## También existen programas adicionales que pueden asistirle con los costos de la vivienda, como los siguientes:

El programa **Home Rehabilitation Loan** (Préstamo de Rehabilitación de Vivienda) de la ciudad, el cual ofrece préstamos de bajo interés a propietarios con bajos ingresos para que rehabiliten sus hogares y reciban asistencia durante el proceso.

El programa **Downpayment Assistance** (asistencia para el primer pago) de la ciudad, que brinda apoyo a los compradores primerizos con bajos ingresos al proveerles asistencia para realizar su primer pago.

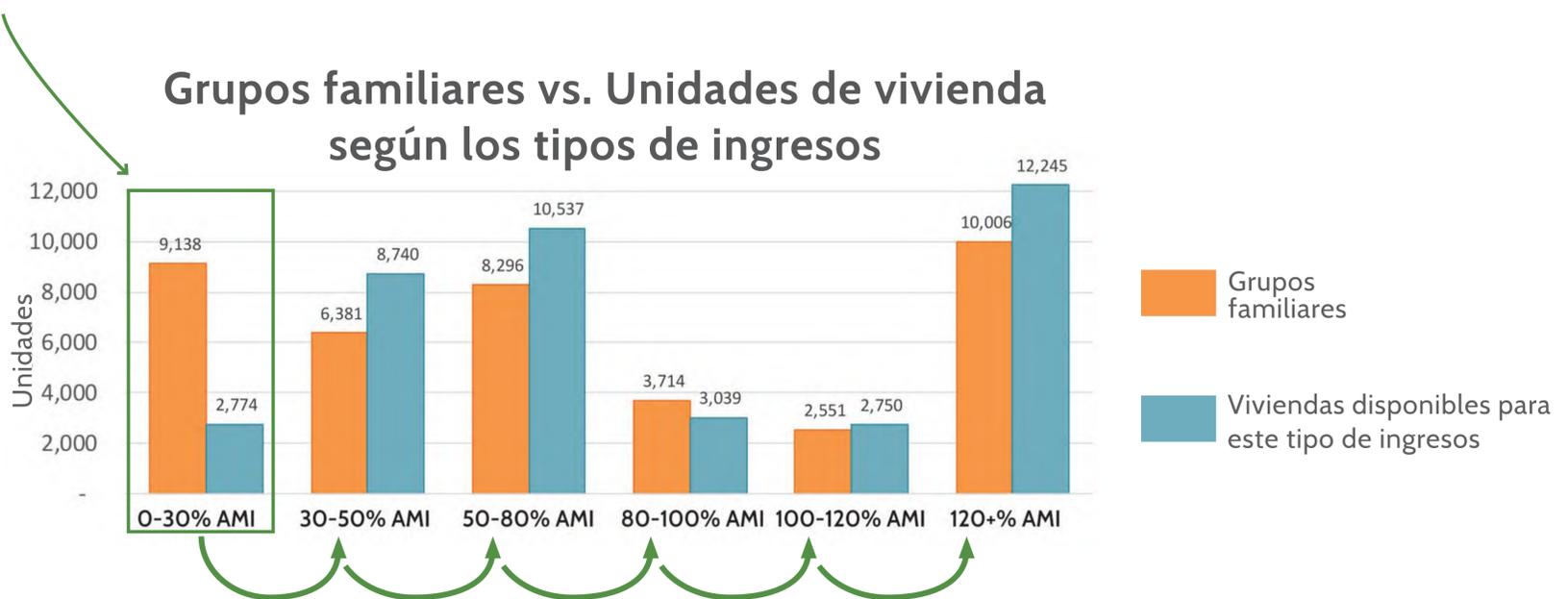
El programa de **exención impositiva sobre la propiedad, del estado**, para ciudadanos de edad avanzada y personas con discapacidad, que reduce la carga de los impuestos a la propiedad para los aplicantes que califiquen.

# CARGA ECONÓMICA Y ESCASEZ DE VIVIENDAS

**El mercado privado no dispone de viviendas para todo tipo de ingresos.**

Muchas personas en Bellingham enfrentan una gran carga económica porque existe disparidad entre los salarios y la disponibilidad de viviendas.

Este gráfico indica que en Bellingham existen muchos más grupos familiares con bajos ingresos que unidades disponibles.



Because these households can't find housing they can afford, they have to spend more on housing. This has a cascading effect, making less affordable housing available for everyone.

**Asimismo, hay escasez de opciones de tamaño de las unidades deseadas.**

La encuesta de la ciudad realizada en 2023 sobre las preferencias de vivienda expuso que la mayoría de las personas de Bellingham preferirían hogares con al menos dos habitaciones.

Unidades construidas por cantidad de habitaciones, desde el 2016

Las unidades nuevas solían ser más amplias (unidades de 2 o 3 habitaciones).

La mayoría de las unidades de 2 habitaciones para una sola familia se construyeron antes de 1940.

Desde 1940, a la mayoría de las unidades para una sola familia se las ha construido de 3 habitaciones.



Desde 2016, el **44 %** de las unidades nuevas construidas han sido estudios o unidades de 1 habitación.

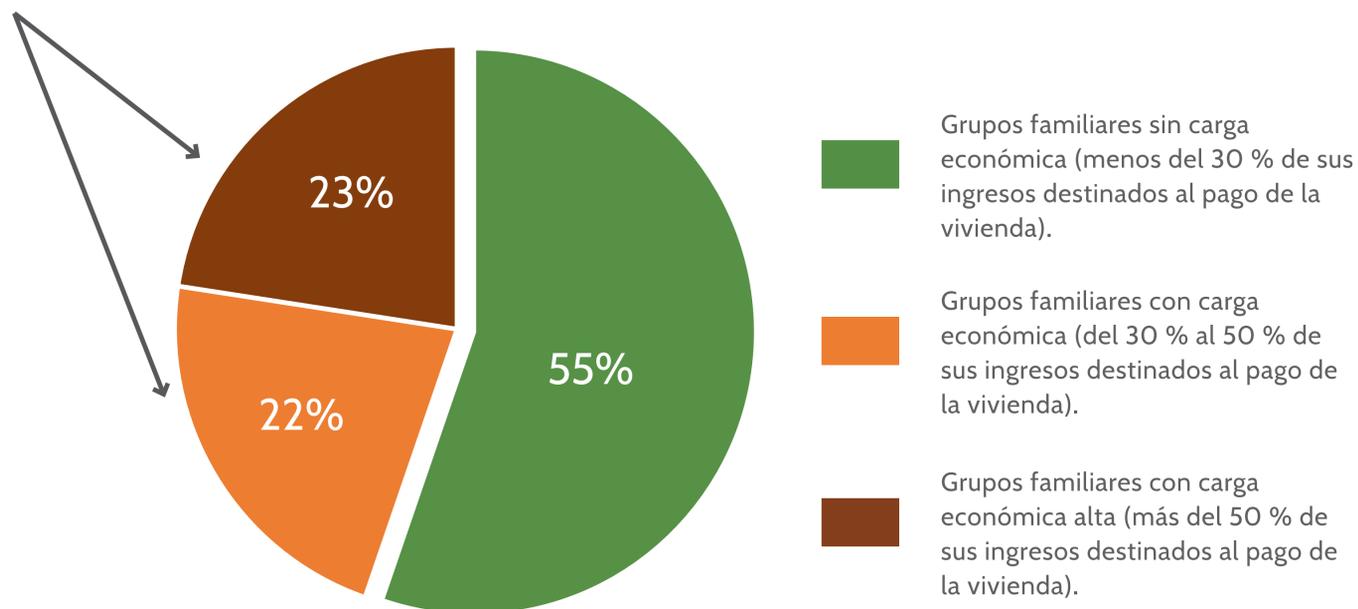
Las unidades más pequeñas pueden ser más asequibles, pero no satisfacen las necesidades de muchos grupos familiares.

# CARGA ECONÓMICA

**Carga económica** se define como el pago de una vivienda (alquiler o hipoteca, más servicios de suministro) superior al 30 % de los ingresos del grupo familiar.

**Carga económica alta** se define como el pago de una vivienda superior al 50 % de los ingresos del grupo familiar.

**El 45%** del total de grupos familiares de Bellingham afrontan cargas económicas.



Más del **50 %** de quienes alquilan afrontan cargas económicas, dentro de los cuales un **32 %** destina más de la mitad de sus ingresos al pago de la vivienda.

## ¿Tiene usted una carga económica?

Para comprobarlo, use las calculadoras que se les provee para dividir sus gastos de vivienda totales por sus ingresos brutos mensuales.

### Gastos de vivienda:

para quienes alquilan, incluye los pagos de alquiler y cualquier costo de servicios de suministro (incluido el de internet). Para propietarios, incluye el pago de la hipoteca, impuestos, seguro y servicios de suministro (incluido el de internet).

### Ingreso bruto mensual:

cantidad de dinero que un individuo gana previo a las deducciones (impuestos, gastos médicos, aportes jubilatorios, etc.).

$$\frac{\text{Gastos de vivienda totales}}{\text{Ingreso bruto mensual}} = \text{Porcentaje de ingresos destinados al pago de la vivienda}$$

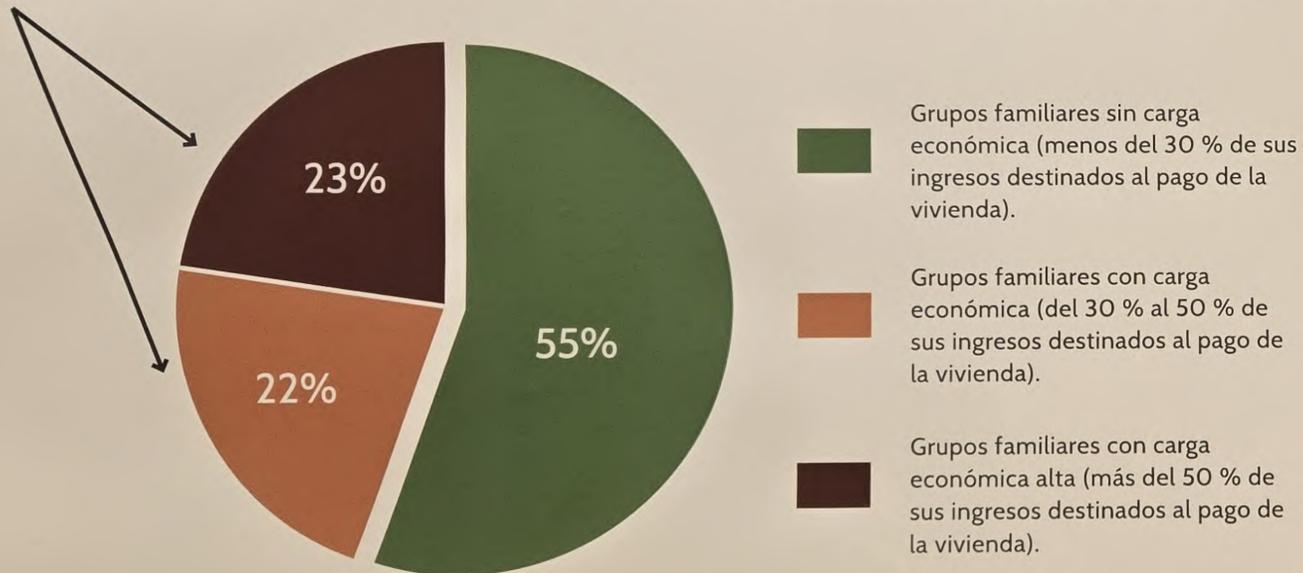
Use una nota adhesiva para reflexionar sobre este cálculo. ¿Le sorprendió en qué categoría quedó asignado? ¿Por qué o por qué no? No hace falta incluir el resultado específico de sus cálculos.

# CARGA ECONÓMICA

**Carga económica** se define como el pago de una vivienda (alquiler o hipoteca, más servicios de suministro) superior al 30 % de los ingresos del grupo familiar.

**Carga económica alta** se define como el pago de una vivienda superior al 50 % de los ingresos del grupo familiar.

**El 45%** del total de grupos familiares de Bellingham afrontan cargas económicas.



Más del **50 %** de quienes alquilan afrontan cargas económicas, dentro de los cuales un **32 %** destina más de la mitad de sus ingresos al pago de la vivienda.

## ¿Tiene usted una carga económica?

Para comprobarlo, use las calculadoras que se les provee para dividir sus gastos de vivienda totales por sus ingresos brutos mensuales.

### Gastos de vivienda:

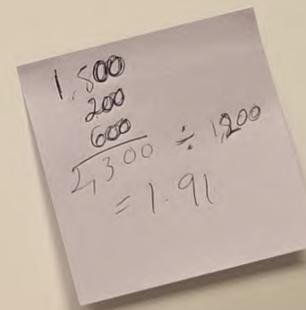
para quienes alquilan, incluye los pagos de alquiler y cualquier costo de servicios de suministro (incluido el de internet). Para propietarios, incluye el pago de la hipoteca, impuestos, seguro y servicios de suministro (incluido el de internet).

### Ingreso bruto mensual:

cantidad de dinero que un individuo gana previo a las deducciones (impuestos, gastos médicos, aportes jubilatorios, etc.).

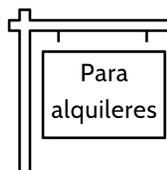
$$\text{Gastos de vivienda totales} \div \text{Ingreso bruto mensual} = \text{Porcentaje de ingresos destinados al pago de la vivienda}$$

Use una nota adhesiva para reflexionar sobre este cálculo. ¿Le sorprendió en qué categoría quedó asignado? ¿Por qué o por qué no? No hace falta incluir el resultado específico de sus cálculos.



U.S. Census Bureau (Oficina del Censo de los Estados Unidos). "Importe bruto como porcentaje del ingreso del grupo familiar durante los últimos 12 meses". American Community Survey (ACS, Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense), tablas detalladas de la ACS sobre estimaciones dentro de un periodo de 5 años, Tabla B25070. U.S. Census Bureau 2022. "Estado de hipoteca de acuerdo con los costos mensuales del propietario seleccionados como porcentaje del ingreso del grupo familiar durante los últimos 12 meses". Encuesta sobre la American Community, tablas detalladas de la ACS sobre estimaciones dentro de un periodo de 5 años, Tabla B25091, 202.

# PROTECCIONES DE ALQUILERES



La asequibilidad de viviendas también está influenciada por qué tan protegidos se encuentran quienes alquilan contra costos inesperados, condiciones de vida inseguras u otras prácticas injustas.

## Requisitos a nivel federal para conseguir una vivienda justa

La 1968 Fair Housing Act (Ley de Vivienda Justa de 1968) y sus enmiendas protegen a las personas que buscan viviendas de ser discriminadas por su raza, color, nacionalidad de origen, religión, discapacidad o condición familiar (con hijos o un embarazo en curso). Asimismo, las leyes de Washington State Fair Housing (Vivienda Justa del Estado de Washington) también protegen contra la discriminación respecto del estado marital (soltero, casado o divorciado), la orientación sexual, la identidad de género y la condición de militar o veterano.

Visite [cob.org/services/housing/fair-housing](http://cob.org/services/housing/fair-housing) para obtener más información o utilice el código QR que figura a continuación.



## Protecciones estatales para inquilinos

Mientras el control de alquileres no está permitido por la Constitución del Estado de Washington, existen varios requisitos a nivel estatal que protegen a los inquilinos de aumentos inesperados en sus alquileres y de otras prácticas, como las siguientes:

- justa causa para desalojo;
- permitir el pago de cuotas para comisiones y depósitos;
- aviso de aumento del alquiler con 60 días de antelación;
- aviso de demolición con 120 días de antelación;
- prohibir tomar la fuente de ingresos como referencia para evaluar a los inquilinos.

Visite el sitio web del Municipal Research and Services Center (MRSC, Centro Municipal de Investigación y Servicios) para obtener más información:



## Protecciones para inquilinos de la ciudad de Bellingham

Protecciones para inquilinos de la ciudad de Bellingham: la ciudad de Bellingham ha promulgado ordenanzas diseñadas para proveer algunas protecciones a inquilinos vulnerables. Las ordenanzas primarias surtieron efecto el 12 de marzo de 2018 y aplicaron para las propiedades ubicadas en la ciudad de Bellingham. Asimismo, se sumó un nuevo requisito en 2023, relacionado a los avisos. La serie de protecciones incluyen lo siguiente:

- protección sobre la fuente de ingresos;
- extensión del periodo de aviso de 120 días;
- aviso con 60 días de antelación al desalojo.

Visite el sitio web de protecciones para inquilinos para conocer más o para obtener una lista de recursos:



El Consolidated Plan (Plan Consolidado) de la ciudad de Bellingham se implementó en 2023 e incluye varias estrategias para mejorar la protección de poblaciones e inquilinos vulnerables. Visite la página web del Consolidated Plan para obtener más información.



## Registro de alquileres

La ciudad de Bellingham dispone de un Rental Registration & Safety Inspection Program (Programa de Inspección de Seguridad y Registro de Alquileres) para asegurar que todas las viviendas para alquiler de Bellingham cumplan con estándares específicos de vida y de seguridad contra incendios, y brinden un ambiente seguro para que los inquilinos vivan.



Visite la página web del registro de alquileres para obtener más información.

## Short Term Rentals (STR)

La ciudad de Bellingham regula la creación y operación de Short Term Rentals (STR, alquileres a corto plazo) (a menudo con base en sitios como Airbnb o Vrbo). Las reglamentaciones tienen como objeto equilibrar las oportunidades económicas creadas por los STR con la necesidad de mantener la disponibilidad de viviendas en la ciudad, y proteger los derechos y la seguridad de los propietarios, invitados y vecinos.

Visite el sitio web de STR para averiguar más sobre las restricciones y los requisitos.



# La legislación estatal reciente sobre VIVIENDAS INTERMEDIAS y su impacto en cómo planificar en torno a tipos de viviendas de mediana escala.

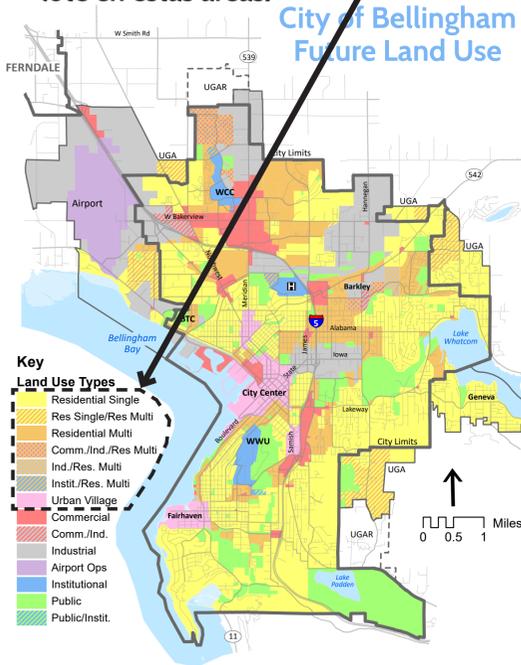
Resulta crucial proveer un abanico de opciones de vivienda que satisfagan todas las variedades de necesidades de vivienda y niveles de ingresos. Las viviendas intermedias, o viviendas que son un punto medio entre las unidades para una sola familia y los complejos de departamentos más amplios, necesitan una mayor expansión en Bellingham.

## Proyecto de Ley 1110 Sancionado por la Legislatura de Washington en 2023.

Legaliza las formas de viviendas intermedias en vecindarios residenciales.

Este proyecto de ley requiere jurisdicciones del tamaño de Bellingham para permitir una variedad de tipos de viviendas intermedias de hasta cuatro unidades por lote en todas las zonas residenciales. Se deben permitir seis unidades por lote en algunas áreas, según la proximidad al tránsito y la asequibilidad de las unidades. Asimismo, las reglamentaciones para estas formas de vivienda no exigen estándares que resulten más restrictivos que aquellos requeridos para viviendas de una sola familia.

Se deben permitir formas de viviendas intermedias de hasta 4 o 6 unidades por lote en estas áreas.



La planificación de opciones de viviendas de densidad moderada incluye, entre otros, las Accessory Dwelling Units (ADU, Unidades de Vivienda Accesorias), los dúplex y tríplex, las residencias con medianeras compartidas y los múltiplex (viviendas de mediana escala).



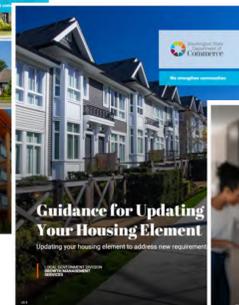
## Proyecto de Ley 1220

Sancionado por la Legislatura de Washington en 2021. Enmienda la Grow Management Act (GMA, Ley de Gestión del Crecimiento) para instruir a los gobiernos locales a “planificar y adaptarse” con respecto a las viviendas asequibles para todos los niveles de ingresos de sus ocupantes.

Los cambios en los elementos de viviendas locales incluyen la planificación de capacidad de terreno suficiente para satisfacer las necesidades de vivienda, en las que se contemplen todos los estratos económicos de la población. Esto implica la planificación de una variedad más amplia de tipos de viviendas, incluidas las viviendas intermedias.



Planificación de viviendas de emergencia y de apoyo constante



El Washington State Department of Commerce (Departamento de Comercio del Estado de Washington) provee una guía para ayudar a las jurisdicciones en los siguientes aspectos:

- Establecer objetivos de viviendas con base en los ingresos.
- Evaluar y actualizar las políticas y reglamentaciones para evitar obstruir la construcción de viviendas.
- Asegurar que existan la capacidad adecuada y las oportunidades para satisfacer las necesidades de vivienda.
- Identificar y abordar el impacto de las disparidades raciales como la exclusión de zonificación que favorece a las viviendas separadas para una sola familia por encima de las viviendas de otros tipos.

Para acceder a una lista completa de las legislaciones sancionadas recientemente relativas a los subsidios, la estabilidad y la disponibilidad de las viviendas, escanee el código QR que se encuentra a la derecha.



# ACCIÓN CLIMÁTICA

La ciudad de Bellingham se compromete a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y potenciar la resiliencia comunitaria frente a los impactos del cambio climático. Nuestra labor ante el cambio climático sigue los pasos del Climate Action Plan (Plan de Acción Climática) de la ciudad y las iniciativas de adaptación al clima.

**Los planes de trabajos actuales respecto del clima incluyen acciones para lograr lo siguiente:**

- » Incrementar el uso de vehículos eléctricos.
- » Alentar el uso de vehículos de tracción humana.
- » Reducir las emisiones de hogares y otros edificios.
- » Actuar en respuesta al calor extremo y a las emisiones de humo de incendios naturales.
- » Evaluar el aumento del nivel del mar y los riesgos del surgimiento de tormentas.
- » Producir y adquirir energía renovable.
- » Coordinar con socios y otras partes interesadas.

## ¿Cómo se relaciona esto con “el Bellingham Plan” (Plan de Bellingham)?

En consistencia con la sanción del Proyecto de Ley 1181 en 2023, la ciudad actualizará el Bellingham Plan para que incluya un elemento obligatorio respecto del clima. Ese elemento incluirá metas de resiliencia y mitigación, así como políticas que logren lo siguiente:

- **Mejorar la resiliencia comunitaria frente al cambio climático.**
- **Priorizar la justicia climática.**
- **Reducir las emisiones de carbono de los edificios y medios de transporte.**
- **Apoyar el uso de energía renovable.**

## Eventos próximos sobre el clima

La Bellingham Public Library trabaja en conjunto con el instituto WWU's Sustainability Engagement Institute y el centro de aprendizaje Center for Community Learning para reunir a nuestra comunidad y hablar sobre la sustentabilidad... ¡y usted está invitado! Súmese para compartir sus aspiraciones y desafíos vinculados a crear una región más sustentable y conocer otras nuevas a fuerza de inspiración. Le brindaremos nuevos contactos y oportunidades para actuar.

**Impulsar un futuro sustentable** - jueves 18 de abril, de 2:30 a 4:00 p. m.

**El futuro del trabajo** - jueves 2 de mayo, de 2:30 a 4:00 p. m.

**Construcción de comunidades resilientes** - jueves 16 de mayo, de 2:30 a 4:00 p. m.

**Hacia un futuro justo** - jueves 30 de mayo, de 2:30 a 4:00 p. m.



Escanee el código QR para obtener información sobre el evento.

- Los foros son gratuitos y abiertos a todo el público.
- Se sirven alimentos.
- No se requiere inscripción.
- Todos los foros tendrán lugar en el Lecture Room, en el nivel inferior de la Central Branch de la biblioteca Bellingham Public Library (210 Central Ave).

Descubra más sobre los programas de la ciudad orientados al clima. →

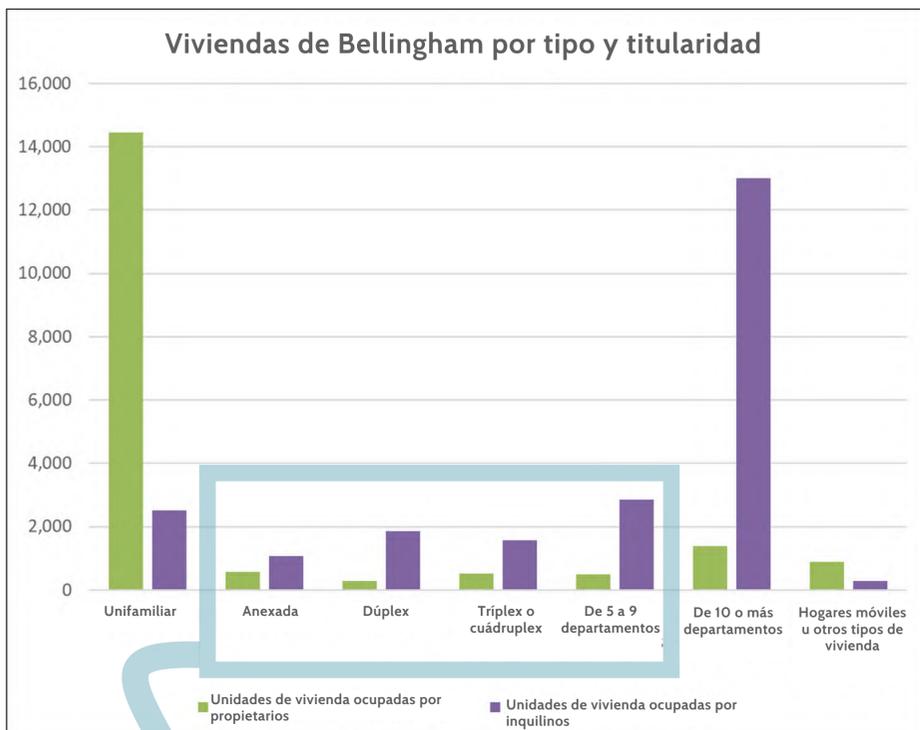
Contacte al personal de la Oficina del Clima del Alcalde para obtener más información.

[savidana@cob.org](mailto:savidana@cob.org) or [cfogelsong@cob.org](mailto:cfogelsong@cob.org)



# TIPOS DE EDIFICIOS

## y asequibilidad de viviendas



Existen muy pocas unidades de edificios comprendidas entre las de una sola familia y las de los complejos de departamentos amplios..

Este gráfico expone las discrepancias en la disponibilidad de viviendas de Bellingham. Al volverse más viable construir Unidades de Vivienda Accesorias, triplex, cuádruplex e incluso complejos de departamentos pequeños, será posible ver más de estos tipos a lo largo y ancho de la ciudad.

Hay otras situaciones de vida únicas que también pueden volverse más comunes. Asimismo, el estilo de vida de cooperativas o comunas podría existir en forma de edificios tradicionales, sean pequeños o amplios.

Utilice una nota adhesiva y comparta sus comentarios sobre los tipos de edificios que aparecen a continuación.



**UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS DISTANCIADAS**



**CASAS DE CAMPO**



**RESIDENCIAS CON MEDIANERAS COMPARTIDAS**



**VIVIENDAS DE COOPERATIVA**



**DÚPLEX**



**DEPARTAMENTOS CON PATIO INTERNO**



**COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS**



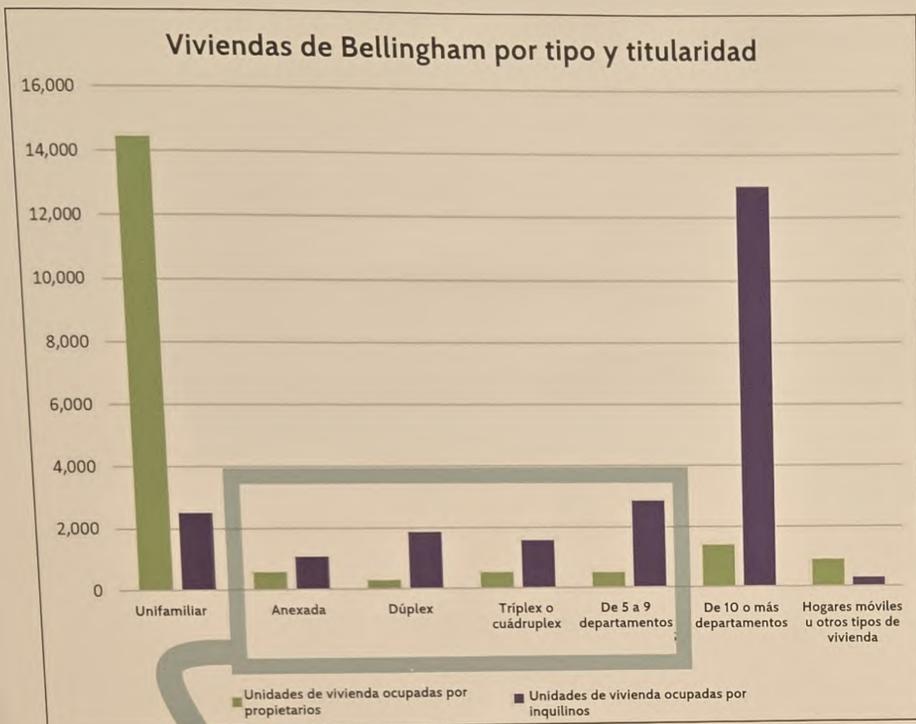
**UNIDAD MÚLTIPLE**

O mencione otros tipos de viviendas a continuación.

Para más información sobre las estadísticas de las viviendas, visite [cob.org/housingstats](http://cob.org/housingstats).

# TIPOS DE EDIFICIOS

## y asequibilidad de viviendas



Existen muy pocas unidades de edificios comprendidas entre las de una sola familia y las de los complejos de departamentos amplios..

Este gráfico expone las discrepancias en la disponibilidad de viviendas de Bellingham. Al volverse más viable construir Unidades de Vivienda Accesorias, triplex, cuádruplex e incluso complejos de departamentos pequeños, será posible ver más de estos tipos a lo largo y ancho de la ciudad.

Hay otras situaciones de vida únicas que también pueden volverse más comunes. Asimismo, el estilo de vida de cooperativas o comunas podría existir en forma de edificios tradicionales, sean pequeños o amplios.

Utilice una nota adhesiva y comparta sus comentarios sobre los tipos de edificios que aparecen a continuación.



**UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS DISTANCIADAS**

Buena opción des pués de casa de campo



**CASAS DE CAMPO**

Preferible por favor!

Esta por arboles



**RESIDENCIAS CON MEDIANERAS COMPARTIDAS**



**VIVIENDAS DE COOPERATIVA**



**DÚPLEX**

Buena idea más Privacidad



**DEPARTAMENTOS CON PATIO INTERNO**



**STACKED FLAT COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS**



**TRIPLEX UNIDAD MÚLTIPLE**

O mencione otros tipos de viviendas a continuación.



Para más información sobre las estadísticas de las viviendas, visite [cob.org/housingstats](http://cob.org/housingstats).

# ESTÁNDARES DE DISEÑO DE EDIFICIOS

Los estándares de diseño reglamentados están orientados a controlar las características físicas y la apariencia de las viviendas disponibles de una comunidad. Muchos gobiernos locales, incluido el de Bellingham, han utilizado requisitos de diseño para lo siguiente:

- Asegurarse de que el desarrollo se adecúe a una estética deseada que realce el dominio público.
- Crear un sentido de pertenencia a ese lugar y promover la actividad peatonal.
- Integrar nuevas viviendas de relleno entre unidades de vecindarios ya existentes.

Crear estándares de diseño puede incluir los siguientes aspectos, entre otros:

La prescripción de uso de un cierto número y tipo de materiales exteriores.



El requerimiento de articular o modular las dimensiones de un edificio para reducir su tamaño aparente.

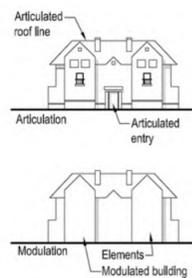


Image source: City of Redmond BMC

La incorporación de detalles arquitectónicos para brindar un atractivo visual al nivel de los peatones (ventanas, toldos, claraboyas, balcones, terrazas, etc.).



Construcción de edificios con porches frontales y entradas orientadas hacia la calle.



Segmentos de edificios que sean variados y únicos para evitar diseños repetitivos y monótonos.



Image source: RJ Group, Peabody Townhomes

Mientras que los estándares de diseño han recibido críticas por cómo impactar sobre la asequibilidad de las viviendas, estos tienen muchos otros beneficios importantes para la comunidad, como los siguientes:

- Abordar la prevención del crimen mediante el diseño del ambiente.
- Promover materiales duraderos para la construcción de nuestro ambiente.
- Crear viviendas bien diseñadas que mantengan su atractivo con el paso del tiempo.
- Alentar la creación de vecindarios más compactos y orientados a la circulación de los peatones.

*¿Sabía lo siguiente? El Proyecto de Ley 1293 hace más eficientes los procesos de revisión de los diseños locales al requerir estándares "claros y objetivos" que no reduzcan la capacidad de desarrollo ya existente. Asimismo, el proceso no puede requerir más de una reunión pública.*

# ESTÁNDARES DE DISEÑO DE EDIFICIOS

Marque con un punto la categoría de estándares de diseño que crea más beneficioso para la comunidad:

Materiales exteriores	Articulación y modulación	Detalles arquitectónicos para lograr interés visual	Orientación de los edificios	Segmentos de edificios únicos y variados
				

# ESTÁNDARES DE DISEÑO DE EDIFICIOS

Marque con un punto la categoría de estándares de diseño que crea más beneficioso para la comunidad:

Materiales exteriores

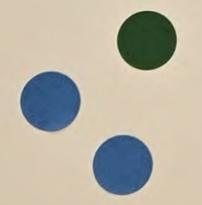
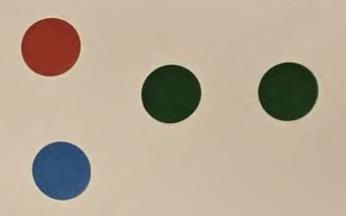
Articulación y modulación

Detalles arquitectónicos para lograr interés visual

Orientación de los edificios

Segmentos de edificios únicos y variados

Whatever material will help insulate & help regulate both hot & cold  
 We are now having to deal with more hot temperatures



# SEGURIDAD CÉNTRICA Y APOYO COMUNITARIO

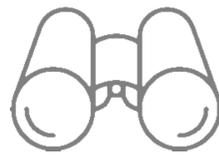
El centro de Bellingham está experimentando los efectos de los desafíos nacionales y regionales. La ciudad está afrontando estos desafíos mediante programas a la vanguardia, usos creativos de los fondos y asociaciones innovadoras.

## Abordar la crisis del fentanilo



El 20 de febrero de 2024, la alcaldesa Kim Lund firmó un decreto que pone a su administración a cargo de tomar acciones inmediatas con respecto a la crisis del fentanilo y sus impactos negativos sobre la seguridad y el bienestar del centro de Bellingham.

## Patrullas de seguridad céntricas



El decreto de febrero de 2024 apunta a un incremento de la presencia policial en el centro de la ciudad, con énfasis adicional en la utilización de patrullas y la participación de la comunidad. La ciudad también contrató a Risk Solutions Unlimited (RSU), una empresa local de seguridad privada, para implementar patrullas de seguridad dentro de la zona céntrica, asistir de forma activa en la identificación de problemas y cómo responder ante estos, y actuar como núcleo vinculante de otros recursos.

## Asociaciones innovadoras



En respuesta a los desafíos complejos e interconectados, los líderes de la ciudad han forjado asociaciones sin precedentes, con las cuales se involucran en los sectores públicos, privados y sin fines de lucro. Con este enfoque se reconoce que la seguridad y vitalidad de la zona céntrica depende de diversas perspectivas y acciones colaborativas.

## Servicios de salud del comportamiento y para el cuidado de personas en situación de calle



Durante el periodo de pandemia y posterior a este, hemos observado un incremento de personas que viven sin un techo sobre su cabeza. La ciudad de Bellingham se asocia con organizaciones y agencias locales dedicadas a prestar servicios a los miembros de nuestra comunidad con necesidades.



Con nuestros socios, estamos haciendo más de lo que nunca hemos podido hacer para fomentar la salud, seguridad y prosperidad del centro de nuestra ciudad.

Para leer el decreto de la alcaldesa y descubrir más sobre los pasos que toma la ciudad para crear una Bellingham vibrante, próspera, acogedora y segura para todos, escanee el código QR ubicado a la derecha.



# ¿QUÉ ES EL PRO PLAN?

## Plan de Parques, Recreación y Espacios Abiertos

El Parks, Recreation, and Open Space Plan (PRO, Plan de Parques, Recreación y Espacios Abiertos) (PRO Plan, como forma corta) aporta el elemento de recreación y espacios abiertos del Plan de Bellingham y se ha actualizado por separado respecto del resto del documento. Como parte del Plan Integral, comprende un proceso público continuo y sólido de acuerdo con los requisitos de la Washington State Growth Management Act (Ley de Gestión del Crecimiento del Estado de Washington). El plan provee metas y políticas que sirven de fundamento para la adquisición y el desarrollo de nuevos parques y áreas con espacios abiertos, sistemas de sendas e instalaciones para la recreación. El plan incluye instalaciones previstas para parques y presupuestos para los siguientes seis años. Es crucial mantener al día este plan para recibir financiamiento por medio de subsidios federales y estatales.

*“Impulse una comunidad sana promoviendo servicios de recreación y parques de alta calidad”.*

*Declaración de misión del PRO Plan 2020*

Las contribuciones al Bellingham Plan que guarden relación con el PRO Plan se compartirán con el equipo de actualización del PRO Plan para asegurar que haya consistencia y colaboración entre ambas actualizaciones.

## Cronograma del PRO Plan

**2020**

Última actualización de importancia del PRO Plan.

**2023**

Enmienda sobre las sendas propuestas.

**2025**

La próxima actualización del plan tendrá lugar a principios de 2025.

El plan de participación pública incluirá reuniones de vecindario, grupos de enfoque, trabajar con la Parks, Recreation Advisory Board (Junta Asesora de Parques y Recreación) y el Greenways Advisory Committee (Comité Asesor de Vías Verdes), jornadas virtuales de puertas abiertas y campañas en redes sociales.

**2026**

La actualización del Parks, Recreation, and Open Space Plan (Plan de Parques, Recreación y Espacios Abiertos) tiene fecha para febrero de 2026.



Photo credit: Ralph Myers

Para ver el PRO Plan de 2020, acceda al código QR que figura a continuación:



# SEGURIDAD EN BELLINGHAM:

¿qué ayudaría a que la comunidad se sienta más segura para todos?

Adjunte sus reflexiones abajo, en una nota adhesiva, o comparta su historia de seguridad dejándola en la caja de historias. (Nota: Su historia puede ser anónima; no hay necesidad de compartir su identidad).

*Para participar en este ejercicio de forma virtual, escanee el código QR que aparece a la derecha.  
Puede publicar su historia de forma anónima.*



# SEGURIDAD EN BELLINGHAM:

¿qué ayudaría a que la comunidad se sienta más segura para todos?

Adjunte sus reflexiones abajo, en una nota adhesiva, o comparta su historia de seguridad dejándola en la caja de historias. (Nota: Su historia puede ser anónima; no hay necesidad de compartir su identidad).

Que todos  
los conductores  
tengan licencia  
de conducir.

Se de mucho  
inmigrante  
que conducen  
sin licencia.  
Miedo

Para participar en este ejercicio de forma virtual, escanee el código QR que aparece a la derecha.  
Puede publicar su historia de forma anónima.



# ESPACIOS COMUNITARIOS, CULTURALES Y ARTÍSTICOS

Muéstrenos en el mapa adyacente o utilice una nota adhesiva para describir los espacios comunitarios, culturales y artísticos que sean significantes para usted.

¿A qué lugar siente que pertenece? ¿Qué le falta?

# ESPACIOS COMUNITARIOS, CULTURALES Y ARTÍSTICOS

Muéstrenos en el mapa adyacente o utilice una nota adhesiva para describir los espacios comunitarios, culturales y artísticos que sean significantes para usted.

¿A qué lugar siente que pertenece? ¿Qué le falta?

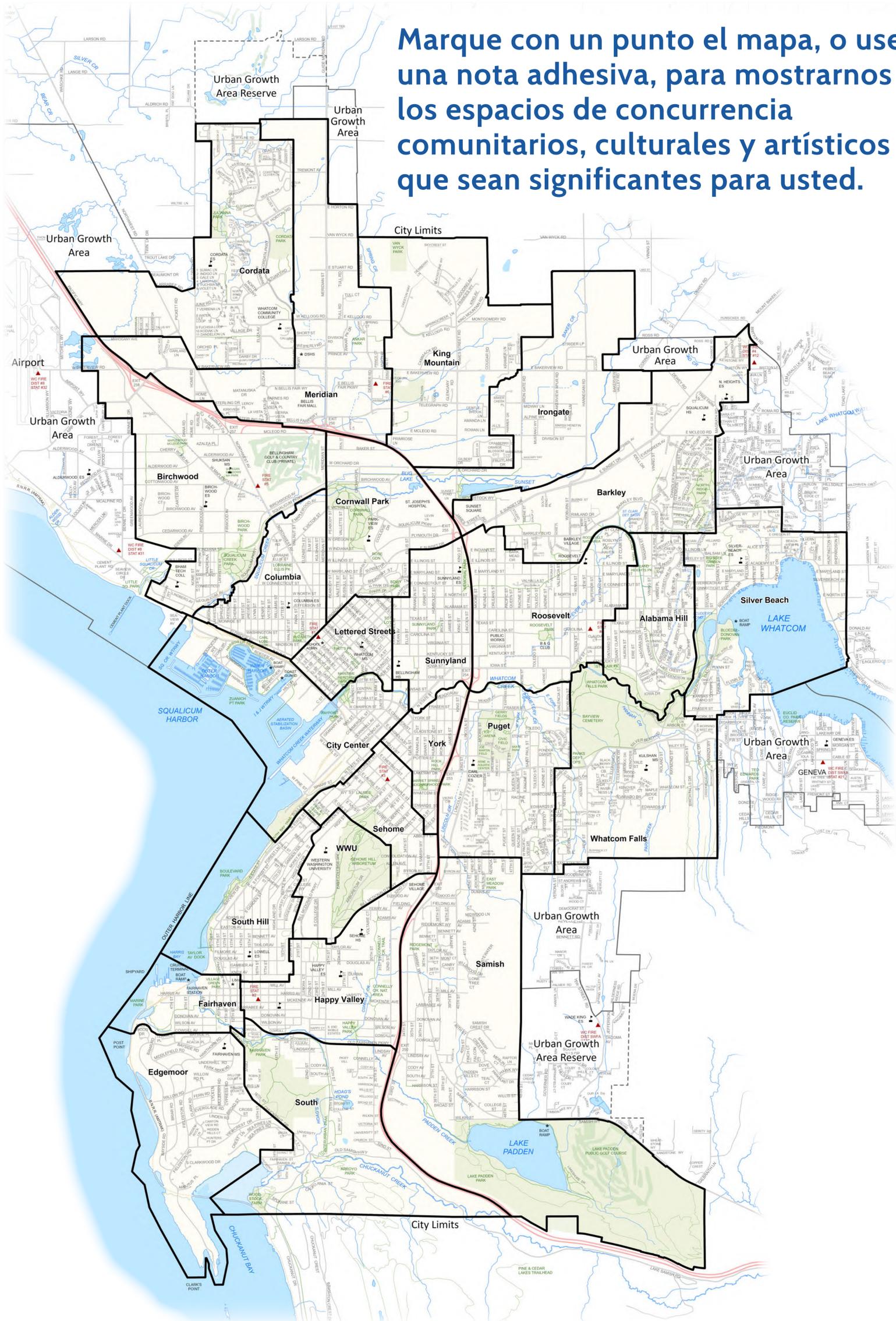
Nos falta  
un Centro  
Cultural

Oficina  
Comunitaria  
Cultural

Espacio  
para hacer  
arte

# ESPACIOS COMUNITARIOS, CULTURALES Y ARTÍSTICOS

Marque con un punto el mapa, o use una nota adhesiva, para mostrarnos los espacios de concurrencia comunitarios, culturales y artísticos que sean significantes para usted.



# ESPACIOS COMUNITARIOS, CULTURALES Y ARTÍSTICOS

Marque con un punto el mapa, o use una nota adhesiva, para mostrarnos los espacios de concurrencia comunitarios, culturales y artísticos que sean significantes para usted.

